

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MART AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 106

KONU : Otoparklar Yönetmeliği Revize Edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2019 tarihli ve 106 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Otoparklar Yönetmeliği'nin Açık Otopark İşyeri Açma ve İşletme Ruhsatı Almak İçin Gerekli Belgeler Bölümü'nün revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/06/2017 tarih ve 579 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, 12/01/2018 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararı ile revize edilen Otoparklar Yönetmeliği ile ilgili olarak Açık Otopark İşyeri Açma ve İşletme Ruhsatı Almak İçin Gerekli Belgeler Bölümü;

MADDE 7-(1) Açık yâ da Kapalı Otopark açmak isteyenler başvurularını Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı İlgili Şube Müdürlüğüne aşağıda belirtilen evraklar ile başvururlar.

a) Açık Otoparklar;

8) UKOME uygunluk görüşü yazısı yerine; Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından (Trafik güvenliği açısından araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmayacak şekilde sakınca olup olmadığına dair yazı.)

b) Kapalı Otoparklar;

10) UKOME uygunluk görüşü yazısı yerine; Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından (Trafik güvenliği açısından araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmayacak şekilde sakınca olup olmadığına dair yazı.)

olarak düzeltilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/02/2019

Ara Karar No : 157

KONU : İl Sağlık Müdürlüğü'ne Tahsis



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/02/2019 tarihli ve 157 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İlimiz Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2299 ada, 1 parsel (Hürriyet Mah. 1742 sokak) 1.336,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 300,00 m²'lik kısmında yer alan Aile Sağlığı Merkezi'nin "Toplum Sağlığı Merkezi" hizmetlerinde kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süre ile Mersin İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2299 ada, 1 parsel (Hürriyet Mah. 1742 sokak) 1.336,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 300,00 m²'lik kısmında yer alan Aile Sağlığı Merkezi, Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14/01/2019 tarih ve E.50 sayılı yazısı ile taraflarına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde yer alan binanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, "Toplum Sağlığı Merkezi" hizmetlerinde kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süre ile Mersin İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019
Ara Karar No : 159
KONU : MESKİ Yönetmelik



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2019 tarihli ve 159 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; MESKİ Yönetim Kurulu'nun 28.02.2019 tarihli ve 47 sayılı kararı ile ön incelemesi yapılan "Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Çeşitli Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" taslağı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün çeşitli yönetmeliklerde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik taslağı mevzuat düzenleme komisyonunca incelenmiş olup, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde düzenlenmiş hali 26.02.2019 tarihli ve 3 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir.

MESKİ Yönetim Kurulu'nun 28.02.2019 tarihli ve 47 sayılı kararı ile ön incelemesi yapılan "Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Çeşitli Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" taslağı ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11/03/2019
Ara Karar No : 159
KONU : MESKİ Yönetmelik



MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ÇEŞİTLİ YÖNETMELİKLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- (1) 13/06/2014 tarih ve 214 sayılı MESKİ Genel Kurulu sıfatı ile Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına istinaden yürürlüğe giren Mersin Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş Görev Yetki Ve Teşkilat Yönetmeliğın "Yönetim Kurulunun oluşumu" başlıklı 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında geçen "İçişleri Bakanının" ibaresi "Çevre ve Şehircilik Bakanının" şeklinde değiştirilmiştir.

(2) Aynı yönetmeliğın "Genel Müdürlük" başlıklı 13 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında geçen "İçişleri Bakanı" ibaresi "Çevre ve Şehircilik Bakanı" şeklinde değiştirilmiştir.

(3) Aynı yönetmeliğın "İç Denetim Birimi Başkanlığı" başlıklı 18 inci maddesinin 1/e fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"e) İç Denetim faaliyetleri ile ilgili olarak Sayıştay, merkezi idare kurum ve kuruluşları ve İç Denetim Koordinasyon Kurulu Başkanlığı ile koordineli olarak İdare bünyesinde gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlamak."

(4) Aynı yönetmeliğın "Plan Proje Dairesi Başkanlığı" başlıklı 23 üncü maddesinin 1/e ve 1/g fıkraları aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"e) Dış finansman kaynaklarının temini amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlar ile Uluslararası Finansman Kuruluşlarıyla temas kurmak, sağlanan finansmanların kullanımını takip etmek, gerekli yazışmaları yapmak, talimatları göndermek ve kredi kullanımı için gereken onayların alınmasını sağlamak."

"g) Stratejik Plana uygun olarak MESKİ'nin yıllık Yatırım Programını hazırlamak, yatırımlarını takip etmek, bütün kamu kuruluşları ile yatırımların takibi konusunda koordinasyonu sağlamak, Devlet Yatırım Programına girmesi gerekli yatırımlarla ilgili olarak yetkili idarelere yapılacak başvuruları hazırlamak, yatırım projelerinin takip raporlarını ve gerektiğinde projelerle ilgili bilgileri hazırlamak ve yetkili idareye göndermek."

(5) Aynı yönetmeliğın "İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı" başlıklı 31 inci maddenin 1/h fıkrasında geçen "Bakanlar Kurulu Kararı" ibaresi "yetkili merciin kararı" şeklinde değiştirilmiştir.

(6) Aynı yönetmeliğın "Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı" başlıklı 33 üncü maddesinin 1/b fıkrasında geçen "Maliye Bakanlığı" ibaresi "Hazine ve Maliye Bakanlığı" şeklinde değiştirilmiştir.

(7) Aynı yönetmeliğın "Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü" başlıklı 37 nci maddesinin 1/f fıkrasında geçen "Başbakanlık İletişim Merkezi (BİMER)" ibaresi Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) şeklinde değiştirilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 11/03/2019
Ara Karar No : 159
KONU : MESKİ Yönetmelik



MADDE 2- (1) 13/03/2015 tarih ve 215 sayılı MESKİ Genel Kurulu sıfatı ile Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına istinaden yürürlüğe giren Mersin Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin “Yönetim Kurulunun Toplanma ve Çalışma Esasları” başlıklı 4 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında geçen “İçişleri Bakanının” lafzı “Çevre ve Şehircilik Bakanının” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- (1) 30/11/2015 tarih ve 9 sayılı Genel Kurul Kararı ile yürürlüğe giren Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinin 9 uncu fıkrasında yer alan “Başbakanlık” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 4- (1) 12/01/2018 tarih ve 42 sayılı MESKİ Genel Kurulu sıfatı ile Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına istinaden yürürlüğe giren MESKİ Temsil Ağırılama ve Tören Giderleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 5- (1) Bu yönetmelik MESKİ Genel Kurulunun kabulü ve ilanı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- (1) Bu yönetmeliği MESKİ Genel Müdürü yürütür.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 107

KONU : Tataristan Cumhuriyeti 3. Uluslararası Halk Tiyatrosu Festivali Daveti



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2019 tarihli ve 107 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu ile Yurtdışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 12-19 Mayıs 2019 tarihleri arasında Tataristan Cumhuriyeti Devlet Özerk Kültür Kurumu Buinsk Devlet Drama Tiyatrosu tarafından düzenlenen 3. Uluslararası "Buinsk: Diyalog Alanı" Halk Tiyatrosu Festivali'ne "Düğün Ya Da Davul" adlı yetişkin oyunu ile gidilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Şehir Tiyatroları ve Sinema Şube Müdürlüğü oyuncularından, oyunda görevli 20 (yirmi) personel ve idarecinin, bahse konu etkinliğe harcırahlı görevli olarak gönderilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Tataristan Cumhuriyeti, Devlet Özerk Kültür Kurumu'nun 29.12.2018 tarihli 842/12 referans No.lu yazısı ile tiyatro ekibimiz, 12-19 Mayıs 2019 tarihleri arasında Tataristan Cumhuriyeti Devlet Özerk Kültür Kurumu, Buinsk Devlet Drama Tiyatrosu tarafından düzenlenen 3. Uluslararası "Buinsk: Diyalog Alanı" Halk Tiyatrosu Festivali' ne davet edilmiştir.

Kültürel ve sanatsal işbirliği çerçevesinde Tataristan Cumhuriyeti Devlet Özerk Kültür Kurumu tarafından düzenlenen etkinliğe "Düğün Ya Da Davul" adlı yetişkin oyunu ile gidilmesi hedeflenmektedir. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Şehir Tiyatroları ve Sinema Şube Müdürlüğü oyuncularından, oyunda görevli 20 (yirmi) personel ve idarecinin, bahse konu etkinliğe harcırahlı görevli olarak gönderilmesi gidiş-geliş ulaşımının uçakla yapılması ve giderlerin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 yılı Bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 96

KONU : Alt Yapı Koordinasyon Gelirleri Ücret Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2019 tarihli ve 96 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 2019 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin Alt Yapı Koordinasyon Gelirleri başlığı altında yer alan bazı ücretlerde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2019 Yılı Vergi Harç ve Ücret Tarifesinin Altyapı Koordinasyon Gelirleri başlığı altında yer alan (12. sayfanın 3. maddesinin a bendi) 1. Sıradaki asfalt m² (20 metre üzeri yollar) ibaresinin Binder+Aşınma Asfalt m² olarak değiştirilmesi ve 13. sayfa 3. madde ç bendi 1. sıradaki Keşif Birim Fiyatı (izinli ve izinsiz kazılar için) m² ifadesinin Keşif Birim Fiyatı (izinli ve izinsiz kazılar için) olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019
Ara Karar No : 164
KONU : Tapu İpoteği ve Borçlanma



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2019 tarihli ve 164 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Belediyemizin borç stokunu ödeyebilmek ve yatırım yapabilmek için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendi gereğince Deniz Bank A.Ş.nin yurt içi veya yurt dışı şubeleri tarafından T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi lehine açılmış ve açılacak her türlü krediler ile verilmiş ve verilecek teminat mektupları ile her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak nakit, gayrinakit her türlü krediyi talep etmeye, Kredi evraklarını / sözleşmelerini imzalamaya, Kredi bedelini Belediye hesaplarına yatırmaya, T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin maliki olduğu T.C. hudutları dahilindeki hisseli hissesiz bilcümle taşınmazlarımızı ve/veya Mersin İli Tarsus İlçesi Yunusoğlu Mahallesi 949 parsel sayılı Tarla vasıflı taşınmazı Deniz Bank A.Ş.nin yurt içi veya yurt dışı şubeleri tarafından T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi lehine açılmış ve açılacak her türlü krediler ile verilmiş ve verilecek teminat mektupları ile her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak nakit, gayrinakit her türlü borçların teminatını teşkil etmek üzere Deniz Bank A.Ş. lehine, dilediği bedel derece ve şartlarla ipotek etmesine, serbest derecede istifade hakkı tanımaya, mevcut ipoteklerin limitinin dilediği bedel ve şartlarla artırılmasına, ipotekle ilgili olarak gerek banka nezdinde gerekse Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde imzalanması gerekli tüm evrakı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (d) bendine göre **T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Belediye Başkanı ve/veya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 40. Maddesine göre Başkan vekiline verilmesinin kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 37

KONU : C Plaka Yönetmeliği Revizyonu (Araç Yaşları ile ilgili)



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 37 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 513 sayılı kararı ile kabul edilen ve 14.09.2018 tarih ve 645 sayılı kararı ile revize edilerek yürürlüğe giren C serisinden plakalar ile ilgili yönetmeliğin 21. Maddesinin, (12.) Fıkrasının günümüz şartlarına uyarlanması ve buna bağlı olarak Geçici Madde 9'un ilgili yönetmelikten çıkarılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 513 sayılı kararı ile kabul edilen ve 14.09.2018 tarih ve 645 sayılı kararı ile revize edilerek yürürlüğe giren C serisinden plakalar ile ilgili yönetmeliğin 21. Maddesinin, (12.) Fıkrasının günümüz şartlarına uyarlanması ve buna bağlı olarak Geçici Madde 9'un ilgili yönetmelikten çıkarılması ihtiyacı hâsıl olmuştur.

1. "Taşıtların Yaşı, Cinsi Ve Diğer Şartlar" başlıklı 21. Maddesinin (12.) Fıkrasında;

"Model yılı esas alınmak koşuluyla 10 (on) yaşından büyük olmayacaktır." iken,

a. C1 = İl ve ilçe Merkezlerinde yapılan toplu taşımacılık (Model yılı esas alınmak koşuluyla **15 (onbeş)** yaşından büyük olmayacaktır.)

b. C2 = İl/ilçe merkezlerinden il/ilçe merkezlerine yapılan toplu taşımacılık (Model yılı esas alınmak koşuluyla **15 (on beş)** yaşından büyük olmayacaktır.)

c. C3 = Uzak mahallelerden (köylerden) il/ilçe merkezlerine veya il/ilçe merkezlerinden uzak mahallelere (köylere) yapılan toplu taşımacılık. (Model yılı esas alınmak koşuluyla **19 (on dokuz)** yaşından büyük olmayacaktır.) " şeklinde **değiştirilmesinin,**

2. Geçici Madde 9'da "21. Maddenin 12. Fıkrasındaki model yılı yönetmeliğin girdiği tarihten itibaren 2 yıl ertelenmiştir." Belirtilmekte olup 21. Maddenin (12.) Fıkrasının revize edilmesi gerektiğinden dolayı Geçici Madde 9'un ilgili yönetmelikten **çıkartılmasının kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/02/2019

Ara Karar No : 156

KONU : Anamur Huzurevi Yaptırma ve Yaşatma Vakfı'na Destek Sağlanması



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/02/2019 tarihli ve 156 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 2017 yılında başlanılan ancak, artan maliyetler nedeniyle ilerleme kaydedilemeyen Anamur Huzurevi projesinin devamı açısından ihtiyaç duyulan desteğin sağlanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Anamur Huzurevi Yaptırma ve Yaşatma Vakfı tarafından 12/02/2019 tarihinde verilen 1644081 referans nolu dilekçe ile Mersin Büyükşehir Belediyemize yapılan müracaata istinaden, taraflarınca yapımına 2017 yılında başlanılan ancak, artan maliyetler nedeniyle ilerleme kaydedilemeyen Anamur Huzurevi projesinin devamı açısından ihtiyaç duyulan muhtelif ebatta **20 Ton demirin sağlanması** ve işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi hükümlerine göre yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 171

KONU : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 171 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin 10569 ada 3 parselin maliki olan Niyazi UZUN'un 22.06.2018 tarih ve 97664 sayılı dilekçesi ile başvuru dilekçesi üzerindeki imzanın kendisine ait olmadığı ve plan değişikliğine muvafakatı bulunmadığı beyan edildiğinden söz konusu plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 18.01.2019 tarih ve 90 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve plan değişikliği öncesi haline dönmüştür. Bu karara istinaden Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile Yalınayak Mahallesi 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsellerde TAKS=0.50 KAKS=0.90 Yençok=15.50 "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Depolama Alanı) plan kararı iptal edilerek; TAKS=0.40 E=2.00 Hmaks=21.50 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş ve parsellerin güneyinde bulunan park alanı parsellerin arasında kalcak şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 167

KONU : Silifke İlçesi, Hırmanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3873,49 m² lik orman sahasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Hırmanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3873,49 m² lik orman sahasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 167 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin yürürlükte 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 07.02.2019 tarih ve 62414379/756-35 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan plan teklifi ile ; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “İbadet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “ Cami ve Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 158

KONU : Toroslar İlçesi, muhtelif yerlerde 2 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, muhtelif yerlerde 2 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 158 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 8 sayılı kararında; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 9040 numaralı imar adasının kuzeyinde yer alan park alanının kuzeydoğusuna 12x4 m ebatlarında 1 adet trafo alanı işaretlenmiş;

Karaisalı Mahallesi 330 parselin güneydoğu köşesinde yer alan mevcut 254 m² büyüklüğündeki trafo alanı kaldırılarak Park Alanına dahil edilmiş ve parselin güney köşesinde 15x5 m ebatlarında 1 adet trafo alanı işaretlenmiş ve bunların dışında herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi muhtelif yerlerde işaretlenen 2 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 177

KONU : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 76 ada 100 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.02.2019 tarih ve 19 sayılı kararı ile, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 76 ada 100 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 177 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Erdemli Belediye Meclisi Kararı'nda; Tömük Mahallesi mevcut imar planını dikkate alındığında 76 ada 100 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8x5 metre ebatlarında Trafo Alanı (TR1) işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.02.2019 tarih ve 19 sayılı Kararı ile TR1 Trafo Alanının kabul edildiği ve söz konusu teklifin kamusal fayda sağlayacağı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 170

KONU : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 2018/TR1 trafo alanı ve 2018/TR2 Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 170 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde 2018/TR1 Trafo Alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 329 ada, 2 parselin batısında kalan Park Alanı içerisinde 12.00 x 4.00m ebatlarında,

Yine Kazanlı Mahallesi, 398 ada 2 parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde 60.00m²'lik alanda 12.00m. x 5.00m. ebatlarında 2018/TR5 alanı ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı Kararı ile TR1 Trafo Alanının kabul edildiği, TR2 Trafo Alanının ise parsel malikinden alınmış muvafakatının olmaması nedeniyle kabul edilmediği anlaşılmış olup, Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 169

KONU : Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO :14

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 2018/TR4 trafo alanı ve 2018/TR5 Trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 169 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Yalınayak Mahallesi sınırları içerisinde 2018/TR4 Trafo Alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4107 adanın doğusunda, Camii Alanı güneyinde Park Alanı içerisinde bulunan trafonun halihazırda yol olarak kullanılan alan ve caminin girişi olarak konumlanması sebebiyle aynı park alanı içerisinde batıda konumlanacak şekilde 8.00 x 4.00m ebatlarında, Yine Yalınayak Mahallesi, 3592 ada 4 parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde 115.20m²'lik alanda 2018/TR5 alanı ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 13 sayılı Kararı ile TR4 Trafo Alanının kabul edildiği, TR5 Trafo Alanının ise parsel malikinden alınmış muvafakatının olmaması nedeniyle kabul edilmediği anlaşılmış olup, Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 161

KONU : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylama yetki devri



KOMİSYON RAPORU NO : 15

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 102 ada, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onay yetkisinin devri için Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarihli ve 99 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarihli ve 99 sayılı kararında; “.... Söz konusu alanda hazırlanacak olan Nazım İmar Planı onaylandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilerek onaylanacağından ve bu nedenle yetki devri verilmesi uygun görülmemeyerek reddedildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 99 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/03/2019

Ara Karar No : 165

KONU : Mut ve Gülnar İlçe sınırlarında uygulanacak Otopark Bedelinin hesaplanması



KOMİSYON RAPORU NO : 16

RAPOR

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesinin 11. Fıkrasına istinaden; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28/02/2019 tarih ve E.26093 sayılı yazıları doğrultusunda Mut ve Gülnar İlçe sınırlarında uygulanmak üzere Otopark Bedelinin hesaplanmasına esas yerleşim bölgelerine ilişkin grupların belirlenmesi talebi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 165 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Gülnar İlçesinde uygulanacak otopark bedelinin hesaplanmasına ilişkin yerleşim bölgelerine dair önerilerinin incelenmesi neticesinde;

Gülnar İlçesi sınırları içerisinde bütün mahallelerde 4.Grup tarifedeki bedelin %70'i,

Mut İlçesi sınırları içerisinde bütün mahallelerde 4.Grup tarifedeki bedelin %70'i, olarak değerlendirilmesi komisyonlarımız tarafından Otopark Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 11. Fıkrasına istinaden **oy birliğiyle kabul** edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 103

KONU : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih ve 02 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 2017/6343 Esas 2018/37 karar nolu Danıştay Altıncı Dairesi'nin karar gereği yasal sürecinin mahkeme kararına uygun olarak tamamlanması için gerekli kararın alınması teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1988 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Plansız alan, Konut Alanı ve yol” olarak işaretlenmiş, 2004 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır.

İlgili taşınmazın kısmen “Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmesine ilişkin 21.06.1994 günlü, 994/8 sayılı belediye meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulamaya imar planının iptaline ilişkin açılan dava ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/45 Esas ve 2015/165 Karar ile iptal edildiği, temyizi istenilen davanın 2017/6343 Esas, 2018/37 Karar nolu Danıştay Altıncı Dairesi'nin kararı ile reddedildiği ve anılan mahkeme kararının onanmasına karar verildiği anlaşılmaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 103

KONU : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 17

(2)

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nin 13.09.2018 tarih ve E.8679 sayılı kurum görüşü yazısı ile ilgili parselin Göksu Nehri mücavir Alanında kaldığını, Göksu Nehri'nin Kıyı Kanunu'na tabi olduğunu, mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak planlama çalışmasında başta Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu kararları olmak üzere üst ölçek plan kararlarına uyulması, İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde belirtilen “)Ek:12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri;İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.” Hükmü gereğince DSİ 6. Bölge Müdürlüğü olmak üzere ilgili diğer kurum görüşlerinin alınması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince gerekli sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ayrılması, üst ölçekli plan kararlarında Silifke Kent Merkezi için belirlenen nüfus kararlarına uyulması, kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiğini bildirmektedir.

Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 60751 sayılı yazı ile dava konusu taşınmazın 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu kapsamında Göksu Irmağı'nın “ Silifke regülatörü ile denize döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağlı sollu yüz yirmi beşer metre (125 m) olmak üzere iki yüz elli metre genişliğinde hazi şetvari sahası” su baskınlarına uğrayabilecek alan olduğunu ve bu alanların “Taşkına Maruz Alan” olarak planlaması ve yapılaşma dışı tutularak Kanun hükümlerine uyulması gerektiğini bildirmektedir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 103

KONU : Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 17

(3)

Silifke Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarihli ve 02 sayılı kararı incelendiğinde; 2017/6343 Esas, 2018/37 Karar nolu Danıştay Altıncı Dairesinin kararı gereği, Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parsel ile ilgili 02.11.2015 tarih ve 114 sayılı Silifke Belediye Meclis kararı ile onaylanan, Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak üzere gönderilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yasal sürecinin mahkeme kararına uygun olarak tamamlanması için gerekli kararın alınmasının teklif edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih ve 02 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi Gazi Mahallesi 20 ada 131 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 2017/6343 Esas 2018/37 karar nolu Danıştay Altıncı Dairesi'nin kararı gereği yasal sürecinin mahkeme kararına uygun olarak tamamlanması için gerekli kararın alınması teklifinin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 60751 yazısında belirttiği taşkın sahasında kaldığı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile uyuşmadığı, konuya ilişkin ilgili Bakanlık görüşlerinde bu ve benzeri konuların sadece plan değişikliği yoluyla değil imar uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da 5 yıllık imar programı yapılarak kamulaştırılması yönü ile değerlendirilebileceği ve söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu çalışmalarının devam ettiğinden; bu hususlar göz önüne alınarak yeniden planlama çalışmaları yapılması için **idaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MART AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM